



COMUNE DI ARGELATO

PROVINCIA DI BOLOGNA

PUA

Piano Urbanistico Attuativo
avente valore ed effetto di POC

Riqualificazione Urbanistica Area Produttiva
Ex Suprema verso l'uso Residenziale

FUNO AMBITO I

PROPONENTI :

4TRADE s.r.l.
- MALALBERGO (BO) -

GEMA 96 s.p.a. IN LIQUIDAZIONE
- ROMA -

PROGETTO :

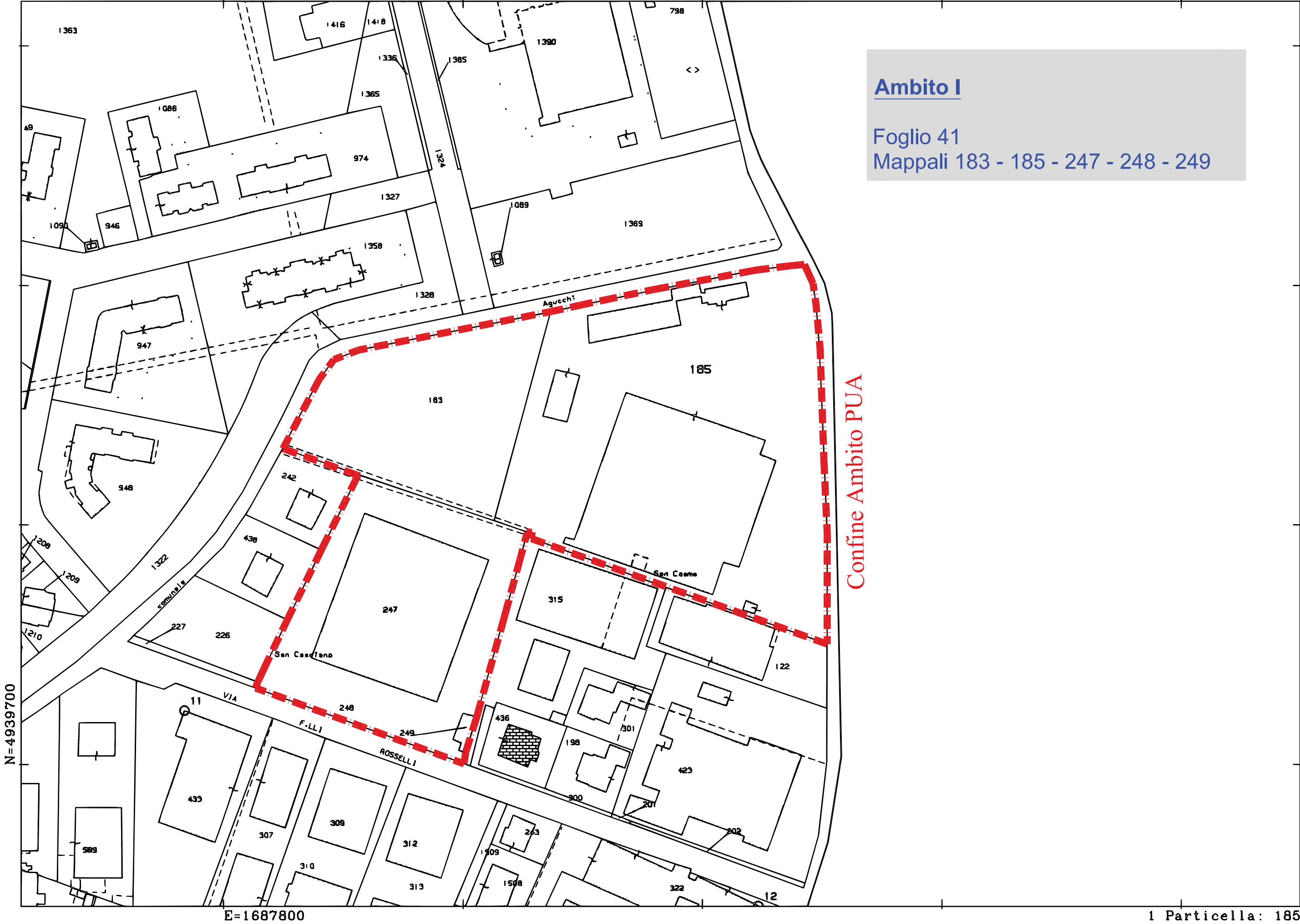


ing. Andrea BOLOGNESI



geom. Luca TONELLI

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico			
		N° PROT. U.T.	
ELABORATO :	2	SCALA :	data: luglio 2022
		-: ---	AGGIORNAMENTI :
OGGETTO TAVOLA : ESTRATTO MAPPE E VISURE CATASTALI		1	
		2	
		3	



Ambito I

Foglio 41
Mappali 183 - 185 - 247 - 248 - 249

Confine Ambito PUA

Comune: ARGELATO
Foglio: 41
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
19-Mar-2021 11:18:11
Prot. n. T109346/2021

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **09/11/2021**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di ARGELATO (A392) provincia BOLOGNA



Soggetto richiesto:

GEMA 96 - S.P.A. sede ROMA (RM) (CF: **04287390373**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ARGELATO (A392) (BO)**
• Foglio **41** Particella **185** Subalterno **6**
Partita: **406**

FUSIONE del 16/05/1995 in atti dal 24/06/1999 (n. C4574.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARGELATO (A392) (BO)**

Foglio 41 Particella 185

> Indirizzo

VIA GALLIERA n. 21 Piano S1 - T - 1

FUSIONE del 16/05/1995 in atti dal 24/06/1999 (n. C4574.1/1995)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 35.222,36**
Rendita: **Lire 68.200.000**
Categoria **D/7^a**

FUSIONE del 16/05/1995 in atti dal 24/06/1999 (n. C4574.1/1995)



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ARGELATO (A392) (BO)**
• Foglio **41** Particella **247** Subalterno **1**
• Foglio **41** Particella **249**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ARGELATO (A392) (BO)**
Foglio **41** Particella **247**
Foglio **41** Particella **249**

> **Indirizzo**

VIA FRATELLI ROSSELLI Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 09/05/1970 protocollo n. BO0027250
in atti dal 03/02/2009 ISTANZA PROT. 18202/2009-
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55.1/1970)

Annotazioni: RENDITA CATASTALE 30.497 VALIDA
DAL 1970

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 30.497,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE del 09/05/1970 protocollo n. BO0027250
in atti dal 03/02/2009 ISTANZA PROT. 18202/2009-
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55.1/1970)

Annotazioni: RENDITA CATASTALE 30.497 VALIDA
DAL 1970

Notifica effettuata con protocollo n. BO0027253/2009
del 03/02/2009



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ARGELATO (A392) (BO)**
• Foglio **41** Particella **247** Subalterno **2**
Partita: **305**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ARGELATO (A392) (BO)**
Foglio **41** Particella **247**
Foglio **41** Particella **249**

> **Indirizzo**

VIA FRATELLI ROSSELLI Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 278,89**

Rendita: **Lire 540.000**

Categoria **A/3^b**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **65 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{c)}: **65 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/05/1970, prot. n. 56

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale intestati: 1**

> **1. GEMA 96 - S.P.A. (CF 04287390373)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO
VALERIANI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n.
15739 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n.
8185 registrato in data 16/12/2004 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 1519.1/2005 - Pratica n. BO0021838 in atti
dal 03/02/2005

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ARGELATO (A392)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 65.998,25** Vani: **4,5**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ARGELATO (A392) (BO)**
• Foglio **41** Particella **183**
Partita: **1115**

Impianto meccanografico del 31/05/1968

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 71,63 Lire 138.696**
agrario **Euro 38,64 Lire 74.815**

TIPO MAPPALE del 22/08/1997 in atti dal 28/08/1998
(n. 38.515/1988)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BA1A^d)
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **5.755 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale intestati: 1

> **1. GEMA 96 - S.P.A. (CF 04287390373)**
Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprietà' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2004 Pubblico ufficiale NOTAIO VALERIANI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 15739 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 8185 registrato in data 16/12/2004 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1520.1/2005 - Pratica n. BO0021838 in atti dal 03/02/2005

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ARGELATO (A392)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 71,63** Reddito agrario: **euro 38,64** Superficie: **5.755 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 65.998,25** Vani: **4,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 71,63** Reddito agrario: **euro 38,64** Superficie: **5.755 m²**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/11/2021**
Ora: **16:12:34**
Numero Pratica: **T344696/2021**
Pag: **5 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) BA1A: Consorzio della grande bonificazione renana - 1° distretto*

Elenco immobili terreni parziale

Situazione degli atti informatizzati al **05/07/2022**

Dati della richiesta: **siti nel comune di ARGELATO (A392) (BO) Foglio 41 Particella 248**

Immobili 1.



Dati identificativi

Dati di classamento

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Foglio 41 Part. 248
Partita: Area di enti urbani e promiscui | Destinazione ENTE URBANO Superficie 4.758 m² |
|---|---|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90